

נירה סידי, מתכנתת ערים  
רח' הנוטרים 8/6  
חולון 58280  
טל/פקס 03-5031208  
נייד 050-2120270  
אמייל nirasidi@netvision.net.il

דצמבר 2009

לאור הדיונים בתמ"מ 30/1 נבחנו שוב עתודות הקרקע בירושלים למגורים לקביעת חשיבות פיתוח "מצפה נפתוח". המסקנות הן:

קיבולת יחידות הדיור הנומינלית בפרויקט "מצפה נפתוח" הוא כידוע 1,621 יחידות דיור. הקיבולת הריאלית (הערכת המימוש) לשנת 2020 היא 1,086 יחידות דיור.

אם נתייחס לקיבולת המוערכת בדו"ח זה הרי ששיעור יחידות הדיור ב"מצפה נפתוח" הוא 1.88% מסך כל הקיבולת הריאלית שהוערכה (57,700 יחידות דיור). שיעור זה בטל בשישים לעומת יתר עתודות הקרקע באזורים השונים. אין לפתח את האזור ולגרור נזק כאמור לערכים הטבעיים ולאוכלוסיה הקיימת באזור.

פיתוח "מצפה נפתוח" לא יפתור את המחסור.

דו"ח עיריית ירושלים מחשיב את "מצפה נפתוח" כבעל סיכוי נמוך למימוש. כלומר, הם עצמם לא נותנים ל"מצפה נפתוח" משקל גדול בהערכות עתודות הקרקע בכלל והציבוריות בפרט.

בנוסף, המחסור ביחידות דיור נובע מהתמשכות תהליכי התכנון והביצוע של תוכניות. כמו כן נובע המחסור מאי מתן דגש על ציפוף וחיידוש עירוני במנות קטנות לאור דעת העירייה שיש לפעול במתחמי מגורים גדולים בבעלות ציבורית וברציפות בעלות ציבורית.

שני אלה- הימשכות הליכי התכנון וציפוף וחיידוש עירוני- אינם בבחינת "כוח עליון". אלא הם ניתנים לשיפור משמעותי ע"י קביעת מדיניות, סדרי עדיפות והקצאת משאבים. כך לא יהיה צורך בפתרון הקל של בניה על שטחים פתוחים.

למימוש מטרות העל של תמ"מ 30/1 ושל תוכנית המתאר החדשה לירושלים, הוחלט להבטיח את חיזוקה וביסוסה הכלכלי של ירושלים ע"י העלאת צפיפות הבינוי בשכונות העיר, בניה בשולי שכונות קיימות, ייזום פעולות לחידוש עירוני, חיזוק מרכז העיר, קביעת תמהיל מתאים של גודלי יחידות דיור וכו' וכו'. (מתוך מסמך "המלצות לחיזוקה ופיתוחה של העיר ירושלים" שמצורף לתמ"מ 30/1).

להלן חישוב עתודות הקרקע למגורים בירושלים בהשוואה להערכות עיריית ירושלים:

### עתודות קרקע למגורים בירושלים לשנת היעד של תמ"מ 30/1

1) הערכת עתודות הקרקע לקיבולת המגורים לאוכלוסיה היהודית בירושלים

1. הערכה זו של קיבולת המגורים לאוכלוסיה היהודית בירושלים לשנת 2020 מבוססת על נתוני עיריית ירושלים, נתוני תכנית אב לתחבורה ירושלים והערכות שלי.

2. בנספח מס' 1 בדו"ח "בדיקת מלאי עתודות הקרקע בעיר ירושלים" (הוכן ע"י אמנון ארבל, עיריית ירושלים, יוני 2009) (להלן: **דו"ח עיריית ירושלים**) עודכן מלאי יחידות הדיור שהופיעו בדו"ח "בדיקת מלאי עתודות הקרקע בעיר ירושלים" (הוכן ע"י תומר גוטהלף, ינואר 2007) (להלן: **דו"ח גוטהלף**).

**לפי דו"ח עיריית ירושלים (נספח 1) הקיבולת הנומינלית העדכנית של יחידות הדיור בעיר ירושלים לשנת 2020, הוא: 36,185 יח"ד.**

**כן העריכה העירייה את היקף יחידות הדיור שיתווספו מציפוף וחיידוש עירוני ב-16,500 יחידות דיור נטו.**

3. בנספח מס' 2 בדו"ח עיריית ירושלים, נכללו יחידות דיור בתוכניות חדשות שנוספו מיולי 2005 ועד יוני 2009. זהו פוטנציאל חדש של יחידות דיור בתוכניות חדשות בנוסף למוזכר בנספח מס' 1 בדו"ח עיריית ירושלים.

**סה"כ יחידות הדיור החדשות שנוספו בתוכניות אלה (קיבולת נומינלית) הוא: 9,577 יח"ד .**

4. בנספח מס' 4 בדו"ח עיריית ירושלים, יש קיבלת נוספת במתחמים חדשים שנקבעו בתכנית המתאר החדשה לירושלים. רוב המתחמים נכללו גם בנספח מס' 1 בדו"ח העירייה. הקיבולת הנומינלית במתחמים שלא נכללו בנספח מס' 1 היא:

צפון רמות	1,000 יח"ד
הר נוף דרום	800 יח"ד
הר חומה מערב	800 יח"ד

---

**סה"כ 2,600 יח"ד**

5. **אם כן סך הקיבולת הנומינלית לשנת 2020 עפ"י דו"ח עיריית ירושלים היא: 64,862 יחידות דיור.**

בהנחה של 67% אחוזי מימוש (כפי שאומץ מדו"ח גוטהלף), הקיבולת הריאלית היא 47,525 יחידות דיור (כך לפי חישובי העירייה, ראי נא עמ' 25 לדו"ח העירייה) לשנת 2020. **אלא שבגלל התאמות חשובות הקיבולת הריאלית האמיתית עפ"י עיריית ירושלים היא רק 41,500 יחידות דיור.**

## **6. עתודות קרקע עפ"י דו"ח זה**

בנוסף לעדכונים הנ"ל יש לדעתי להוסיף למצאי עתודות הקרקע למגורים גם את הקיבולת הנומינלית הבאה:

### 6.1 פרויקטים שונים:

מס' תכנית	מיקום/שם	מס' יח"ד
3128	חוות הנוער הציוני	500
7659	קידמת ציון	230
7691	חב' ארץ התנ"ך	70
9075	נחל רוממה	40
9807	חניון הרובע היהודי	60
10973	גילה	250
11485	פסגת זאב	220
11586	גבעת קומונה	30
11607	רוממה – רח' מנחם יצחק	30
11622	פ.זאב – חיל האויר	100
11623	פ.זאב – נתיב המזלות	100
11929	רח' יוסי בן יעזר (גונן)	46
12387	רח' בללילוס	71
ג' 2954	בית הטיילת-מחנה אלנבי	100
ב' 3900	רח' קצנבלוגן	60

סה"כ 1,907 יחידות דיור

### 6.2 מתחמי מגורים חדשים שנבדקו:

300	בקעה	
200	תוספת למתחם משרד החוץ	
800	גט"י פ.זאב – שינוי יעוד בדיקת אדר' נעמה מליס (עבור משרד השיכון) תלפיות מזרח-רח' קשאני,	
150	רח' אלקחי	
1,230	תוספת בתלפיות מזרח	"
350	תוספת בארנונה הותיקה	"
3,200	מטעי רמת רחל	בדיקת נעמה מליס
1,600	מר אליאס	"
350	צומת אורה	בדיקת ארי כהן
700	הרחבת גילה	"
2,300	"	"
70	"	"

סה"כ 11,250 יחידות דיור

מתחמים אלה הוערכו ע"י מקורות שונים כבעלי פוטנציאל. המקורות הם: בדיקת אורי בר שישת לחברה להגנת הטבע, בדיקת האדריכלים נעמה מליס וארי כהן למשרד השיכון. מתחמים אלה אינם מופיעים בדו"ח עיריית ירושלים. ההערכות נמסרו ע"י תוכנית אב לתחבורה ירושלים.

### 6.3 ציפוף וחינוש עירוני

סך יחידות הדיור כתוצאה מציפוף בדו"ח גוטהלף עמדו על 16,500 יחידות דיור עירית ירושלים אימצה נתון זה ללא פירוט. נתון זה הוא "נטו", כלומר, חלק מנתוני "קיבולת ריאלית" ולא "קיבולת נומינלית" עליה מחשבים את שיעור המימוש של 67%.

## 7. סך כל הקיבולת הנומינלית היא:

### קיבולת הבניה הנומינלית למגורים עפ"י דו"ח עיריית ירושלים:

יח"ד	36,185	עפ"י עדכון דו"ח תומר גוטהלף ע"י עיריית ירושלים
יח"ד	9,577	תוספת יחידות דיור חדשות עפ"י עיריית ירושלים
יח"ד	2,600	מתחמי תכנית המתאר החדשה (עפ"י עיריית ירושלים)

### **סה"כ קיבולת נומינלית 48,362 יח"ד**

יח"ד	32,402	קיבולת ריאלית (בהתייחס ל-67% מימוש)
יח"ד	16,500	ציפוף וחיידוש עירוני
יח"ד	48,902	<b>סה"כ קיבולת ריאלית למימוש לשנת היעד</b>

### קיבולת המגורים עפ"י תכנית אב לתחבורה ירושלים:

	48,362	<u>קיבולת הבניה הנומינלית למגורים על פי דו"ח זה:</u>
	1,907	הקיבולת עפ"י עיריית ירושלים
	11,250	תוספת בפרויקטים שונים
יח"ד	11,250	תוספת מתחמים חדשים שנבדקו (*)

### **סה"כ קיבולת נומינלית 61,519 יחידות דיור**

יח"ד	41,217	סה"כ קיבולת ריאלית (בהתייחס ל-67% מימוש)
יח"ד	16,500	ציפוף וחיידוש עירוני
יחידות דיור	57,717	<b>סה"כ קיבולת ריאלית למימוש לשנת היעד</b>

(\*) מתחמים אלה דורשים בדיקה מחודשת ולכן יתכן שקיבולת המגורים הנומינלית והריאלית תהינה שונות מהמצוין לעיל.

## ב. התייחסות לדו"ח "בדיקת מלאי עתודות הקרקע בעיר ירושלים" (עיריית ירושלים, יוני 2009)

### 1. קיבולת המגורים

חישובי עתודות הקרקע לקיבולת המגורים הריאלית המעודכנת של עיריית ירושלים מצביעה על מחסור ביחידות דיור לאוכלוסיה היהודית לשנת היעד 2020. אלא שנראה לי שיש להוסיף לה את כל הפרויקטים שהוזכרו לעיל וכן פרויקטים נוספים של חיידוש עירוני.

בעיר בנויה, כדוגמת ירושלים, יש לשאוף לחיידוש עירוני מכל סוג שהוא (תוספת קומות, הגדלת אחוזי בנייה במגרשים ריקים, עידוד הריסה ובנייה מחדש, וכו') ולא לחשוב, כפי שמצוין בדו"ח עיריית ירושלים, שפיתוח מתחמי מגורים גדולים בעיקר הם שישנו את מאזן המגורים בירושלים.

יש להעדיף ציפוף בכל מקום אפשרי על מנת לא להרוס מתחמים בעלי ערכי טבע ייחודיים, ולפגוע במאזן השטחים הפתוחים בעיר וסביבותיה. זאת הייתה גם המלצת תכנית המתאר החדשה לעיר.

בנוסף קבעה תכנית המתאר החדשה הוראות להכנת תוכניות מתאר שכונתיות לשכונות קיימות. בתוכניות אלה יקבעו אזורי ציפוף לתוספת יחידות דיור ככל שניתן מבלי לפגוע במאזן שטחי הציבור והאיכויות הנופיות, ארכיטקטוניות וכד'.

בדו"ח זה נכללת תוספת של 16,500 יחידות דיור כתוצאה מציפוף כפי שהופיע בדו"ח גוטהלף (ינואר 2007) ובדו"ח עיריית ירושלים (יוני 2009).

בנוסף נכללת בדו"ח זה קיבולת במתחמים חדשים שנבדקו ונמצאו בעלי פוטנציאל. אעפ"כ הם לא נכללו בדו"ח עיריית ירושלים. לדעתי על העירייה לבחון בדיקת מתחמים אלה שכן יש בהם פוטנציאל משמעותי.

הקיבולת הנומינלית מכל המקורות היא כ-78,000 יחידות דיור. הקיבולת הריאלית שנגזרה לאחר הערכה של 67% היא של כ-57,700 יחידות דיור. יתכן, כאמור לעיל, שהקיבולת תשתנה לאחר בדיקה מפורטת.

מכאן שיש לדעתי קיבולת רבה יותר מאשר מדווח בדו"ח עיריית ירושלים.

## 2. הסיבות לעיכוב בניית מגורים בירושלים

חשוב לבחון את הסיבות לעיכוב בניית יחידות דיור למגורים בירושלים. דו"ח עיריית ירושלים (יוני 2009) מציין מס' סיבות: אחוזי מימוש נמוכים, מחסור אמיתי בפרויקטים ציבוריים זמינים בהיקף משמעותי, עיכובים בהוצאת מכרזים לבנייה בתוכניות מאושרות על קרקע ציבורית, ביקוש לדיור של תושבי חוץ, הליכים תכנוניים ארוכים.

היכולת האמיתית להשפיע על שוק הדירות הוא, לדעת העירייה, ע"י הוצאת כמות גדולה של יחידות דיור לשיווק באופן מרוכז. זאת ניתן לעשות לדעתם באמצעות פרויקטים ציבוריים שמובילים הגופים הציבוריים והממשלתיים.

לדעתי עיקר הבעיה אינה בהיקף הפרויקטים או ביזמיהם אלא בזירוז הליכי אישור התוכניות ושיווקן. כאשר בוחנים מס' תוכניות משמעותיות לעיר נראה שהן אינן ממומשות בגלל נושאי תכנון ומימון שונים: חסרות תוכניות "איחוד וחלוקה" (לדוגמה תוכנית גבעת המטוס), חסר טיפול במפגעים (מתחם תע"ש בבית הכרם), חוסר יעילות במציאת אתר חלופי לפונקציות שבשטח (פי גלילות), חוסר הסכמה בנושאי התכנון (מתחם הרכבת) וכד'.

חלק מהנושאים המעכבים אישור תוכניות הם נושאים המחייבים מימון רב. לרשויות התכנון וליזמים חסרים לעיתים כלים כלכליים לאישור התוכניות. נושא הכנה ואישור תוכניות "איחוד וחלוקה" לדוגמה הוא עתיר כסף וזמן. יש לזרז הליכים אלה.

## 3. בעלות על הקרקע

הבעלות על הקרקע היא עקרונית בנושא פיתוח עירוני וציפוף מרקם בנוי קיים. כמובן שקל יותר לפנות לשטחים פנויים בבעלות מינהל מקרקעי ישראל בחיפוש אחר הגדלת מאגר יחידות הדיור. אלא שבעיר בנויה יש לבדוק שטחים פנויים אלה במשנה זהירות כדי לא לפגוע בערכי טבע, בנוף ובמאזן שטחים הפתוחים.

יש לעודד בעלי קרקע לקדם פרויקטים של חידוש עירוני באמצעות תכנון, הקלה במיסוי וכד'.

#### 4. פרויקטים באתרים בהם יש קרקע רציפה בבעלות ציבורית

יש מקרים בהם נבחנית הרחבת גבולות הבינוי בשכונה. הנושא נבדק בשכונות החיצוניות של ירושלים שנבנו על קרקע מדינה לאיתור קרקע רציפה בבעלות ציבורית. יש הסוברים שהרציפות מקלה על הצמדת שטחים לשטח השכונה. יש לבחון כל מקרה לגופו בקריטריונים של הימצאות במקום ערכי טבע, נוף, טופוגרפיה, דרכי גישה וכד'.

מצפה נפתוח אכן נמצאת ברציפות בעלות ציבורית עם שכונת רמות. אלא שעובדה זו אינה מקנה לשטח את העילה לפיתוחו. יש לבחון את ערכיו הנוספים: ערכיו הנופיים-סביבתיים. חלק מהשטח מיוער ומוגדר כיער בתמ"א 22 (תוכנית המתאר הארצית לייעור), השטח הוא חלק ממערך השטחים הפתוחים לאזור כולו ומהווה ריאה ירוקה בשולי שטח הבנוי. כמו כן פיתוח מהווה רק כ-2% מכלל עתודות הקרקע וזה בטל בשישים לעומת הנזק הסביבתי שיגרם לאזור הטבעי ולאוכלוסיה הקיימת באזור.

#### 5. אחוזי מימוש

אחוזי מימוש הוא מן הסתם נתון של חיזוי. אין יודעים אם אכן האחוזים שצפינו יתממשו. נראה שהערכתו של תומר גוטהלף בדו"ח "בדיקת מלאי עתודות הקרקע בירושלים" (שנת 2007) שאחוזי המימוש הממוצעים יהיו 67%, היא סבירה.

#### 6. ההליך הסטאטוטורי

לדעתי הנושא המשמעותי ביותר מכל הטיעונים שהועלו בנושא עתודות הקרקע בירושלים הוא נושא ההליך הסטאטוטורי. רוב התוכניות המכילות מספר משמעותי של יחידות דיור (נאמר 50 יחידות דיור ומעלה) מגיעות לאישור לאחר עשר שנים ויותר. לזמן זה יש להוסיף את זמן הבניה שיכול להמשך משנה ומעלה. מצב זה אינו מאפשר אספקה שוטפת של יחידות דיור חדשות מדי שנה.

תוכניות המכילות מספר קטן של יחידות דיור לעיתים אינן מקודמות בגלל מחסור בחניה בעיקר אם מדובר בציפוף בשכונה קיימת. יש לחפש כל הזמן פתרונות יצירתיים לנושא החנייה ובמקביל לשפר ככל הניתן את התחבורה הציבורית שעשויה להקטין משמעותית את הצורך בחנייה מרובה.

### מקורות:

1. בדיקת מלאי עתודות הקרקע בעיר ירושלים, מוגש למינהל התכנון במשרד הפנים, הוכן ע"י תומר גוטהלף, ינואר 2007.
2. בדיקת מלאי עתודות הקרקע בעיר ירושלים, עיריית ירושלים, הוכן ע"י אמנון ארבל, יוני 2009 (כולל נספחים 1-4).
3. נתוני תכנית אב לתחבורה ירושלים, אפריל 2008.
4. סיכום החלטות הועדה המחוזית להפקדה בנושא תכנית המתאר ירושלים 2000, נובמבר 2008.
5. מאגר מידע לתוכניות בינוי, דו"ח מצאי יחידות דיור לירושלים, (30 יח"ד ומעלה) מגזר יהודי, יולי 2009.
6. המלצות לחיזוקה ופיתוחה של העיר ירושלים, מתוך מסמכי תמ"מ 30/1, אושר להפקדה ב- 17.4.2007.

### קורות חיים

**פרטים אישיים**  
ת.ז. 0635683/6  
תאריך לידה : 17.11.1947  
שירות צבאי: 24.1.66-21.9.67 כפקידת מילואים  
מס' עוסק מורשה: 006356836

### השכלה והשתלמות

1965	תעודת בגרות, מגמה ביולוגית ביה"ס הריאלי העברי בחיפה
1972	תואר B.A. במדעי המדינה וסוציולוגיה, האוניברסיטה העברית ירושלים
1976	תואר M.Sc. בתכנון ערים ואזורים, הטכניון העברי בחיפה
1980	השתלמות בשיקום עירוני בצרפת (חודש) באמצעות מלגה מטעם ממשלת צרפת
1981	השתלמות בתוכנת לוטוס, פרט ובחוק התכנון והבניה
1986	השתלמות בצרפת בנושא: אמצעים ממוחשבים בתכנון ערים (3 חודשים), מלגה מטעם ממשלת צרפת
1990	מנתח מערכות מידע מורשה (מנמ"מ), המכון לפריון העבודה והיצור
1994-1996	קורס קואטרופרו, קורס Word, קורס Mapinfo
1998	קורס פיתוח מנהלים, עיריית ירושלים
2000	קורס בסמינר זלצבורג מס' 378 – The Entrepreneurial City
2000	צלמת גיאוגרפית, המדרשה לצילום גיאוגרפי, תל-אביב
2003	סדנה בנושא: צילום תיעודי, חברה ואורבניזם בהנחיית הצלם מיקי קרצמן



**שפות** עברית- שפת אם  
אנגלית - ברמה טובה מאוד  
צרפתית, ספרדית – ברמה טובה

## מקומות עבודה

### מ - 2005 בעלת משרד לתכנון ערים וצילום

2001-2004 מנהלת האגף לתוכניות מתאר מקומיות ומפורטות, מינהל התכנון משרד הפנים  
יו"ר הועדה הבינמשרדית להכנת תוכניות מתאר מקומיות ליישובים  
1991-2000 מנהלת המחלקה למדיניות תכנון, האגף לתכנון עיר, עיריית ירושלים  
1989-1991 מ"מ מנהל היחידה למדיניות תכנון, מחלקת מהנדס העיר, עיריית ירושלים  
1976-1989 מתכנתת ערים, האגף למדיניות תכנון, מחלקת מהנדס העיר, עיריית ירושלים

רח' הנוטרים 8/6, חולון 58280 טל/פקס 03-5031208

[nirasidi@netvision.net.il](mailto:nirasidi@netvision.net.il)

נירה סידי

תכנון ערים וצילום

## תפקידים

רפורטר (Rapporteur) סדנא מס' 2 בקונגרס ה-41 של ISoCaRP :  
Making Spaces for the Creative Economy, בילבאו, ספרד, 17-20.10.2005  
נושא הסדנא: Organization of Space and Creation of Cityscape to reflect the  
Creative Economy

השתתפות ב- UrbanTaskForce של ISoCaRP ב- Rijnswijk, Holland יוני 2007

חברת ועד איגוד המתכננים בישראל מ-אפריל 2008

משתתפת בפנל בכנס: "Jornadas Internacionales de Arquitectura y Urbanismo"  
Desde la Perspectiva de las Arquitectas, La Escuela Technica Superior de  
Arquitectura de Madrid, December 2008

## ביסיון מקצועי

### תכנון ערים:

**מדיניות תכנון ופיתוח:** פרוגרמות לשירותי ציבור (הערכת ביקוש ופריסת היצע), שיקום עירוני  
(רקע וסקרים), ייעור (איתור שטחים ובעלויות), ניתוח השלכות סביבתיות של הרחבות כבישים  
(יצירת מתודולוגיה, הערכת ההשפעות, פינוי מש"ב ועסקים), תחזיות אוכלוסיה והשלכותיהן,  
פריסת פונקציות כלל-עירוניות, תוכנית פיתוח לירושלים, תוכנית פיתוח למגזר הערבי, תדריכי  
תכנון, ליווי תכנון מתארי מקומי ומפורט, ליווי תוכנות מתאר ארציות (רלבנטיות לירושלים), חוות  
דעת על תכנון עתידי, קביעת מדיניות תכנון ופיתוח ליישובים בארץ, תכנון מתארי (במגזר  
היהודי, הערבי, הדרוזי והבדואי).

**תכנון מתארי:** הכנת תוכניות מתאר מקומיות לשכונות בירושלים: גבעת שאול הישנה,  
סוואחרה אל-גרביה, ליפתא, כפר עקב.

**השתתפות בצוותי היגוי:** פינוי-בינוי, הרכבת הקלה בירושלים, תכנון שירותי ציבור במגזר הערבי, ליווי הסבת תוכניות בנין עיר למחשב, השתתפות בצוות לבחירת מערכת מידע גיאוגרפי במרכז לנתונים עירוניים בעיריית הגג של ליון, צרפת (במסגרת השתלמות), הכנת תוכניות מתאר ליישובים, תוכנית המתאר לירושלים

**ניהול פרויקטים:** תוכנית אב לשטחים פתוחים בירושלים, תוכניות מתאר למגזר הערבי, תוכניות מתאר ליישובים שונים: קריית שמונה, מעלות-תרשיחא, שלומי, נצרת, עפולה, צפת, מוא"ז מטה אשר, מוא"ז רמת הנגב, עכו, טבריה, חיפה וכד' (כ-70 יישובים)

**חברות בארגונים מקצועיים**  
איגוד המתכננים בישראל  
לשכת מנתחי מערכות בישראל  
ISoCaRP

**רח' הנוטרים 8/6, חולון 58280 טל/פקס 03-5031208**  
[nirasidi@netvision.net.il](mailto:nirasidi@netvision.net.il)  
**נירה סידי**  
**תכנון ערים וצילום**

**פרסומים**  
כ- 25 פרסומים ומאמרים

המשרד רשום במינהל התכנון במשרד הפנים.

#### **צילום:**

- השתתפות בתערוכת בוגרי המדרשה לצילום גיאוגרפי, "התבוננויות", שנת 2000
- השתתפות בתערוכת בוגרי ביה"ס לצילום בגלריה לצילום בתל-חי, שנת 2000
- השתתפות בסדנת "צילום תיעודי-חברה ואורבניזם בהנחיית הצלם מיקי קרצמן, בשנת 2003
- תערוכת "הדרך" – ארכיטקטורה יפנית – תערוכת יחיד, גלריית האומנים החדשה, טבעון, שנת 2004
- תערוכת "הדרך" – ארכיטקטורה יפנית – תערוכת יחיד, תיאטרון ירושלים, שנת 2005
- השתתפות בתערוכה קבוצתית – דיאלוגים – בין ישן לחדש במלאת 60 שנה למדינת ישראל, תיאטרון ירושלים, 23.5.08 – 22.6.08
- תערוכת "הדרך" – תערוכת יחיד- מלון נוף תבור, מזרע – יוני-אוקטובר 2008
- בהכנה פרויקט בנושא: "צילום אורבאני בירושלים" בהנחיית הצלם ג'ואל קנטור
- השתתפות בתערוכה קבוצתית – ארכיארט 3 – אומנות של אדריכלים ישראלים- הגלריה בבית האדריכל, גלריה המגדלור, יפו - 15.10.09-12.11.09
- צילומים פורסמו ב: דיסקברי- מסע עולמי, מגזין "בשביל הארץ"

רח' הנוטרים 8/6, חולון 58280 טל/פקס 03-5031208  
[nirasidi@netvision.net.il](mailto:nirasidi@netvision.net.il)